



## ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-216

Смолян, 07.06.2022г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-1287/02.06.2022г. са постъпили Решения №№ 854, 859, 862 и 881, приети от Общински съвет – Смолян на заседание, проведено на 26.05.2022г. по Протокол № 35.

След като извърших проверка и преценка на същите относно тяхната законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 854/26.05.2022г. съветът на основание чл.17, ал.1, т.4, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.60 от АПК и във връзка с чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения, в т.1 е определил за представител от Община Смолян в Комисията за изработване на областна здравна карта г-н Момчил Николов Николов – Секретар на Община Смолян и за резервен член – Любка Анастасова Бадева-Танчева – Гл. експерт в Дирекция „Хуманитарни дейности“, в т.2 е упълномощил Кмета на Община Смолян да предприеме последващите съгласно закона действия, а в т.3 е допуснал предварително изпълнение на решението.

С Решение № 859/26.05.2022г. органът на местното самоуправление на основание чл.14, ал.1 и ал.6 от ЗОС, чл.28 ал. 1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, в т.1 е дал съгласие Кмета на Община Смолян да сключи договор с „Клуб по спортни танци Фен 2011-Смолян“ с ЕИК 206009218 с адрес гр. Смолян, ул. Орфей, № 1, вх.В, ет.4, ап.48 за отдаване под наем на помещение за образователни и спортни дейности или еквивалентно на него, по цени определени в Приложение № 2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Смолян община, Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва: помещение частна общинска собственост ситуирано на ниво - фойе с обща площ 110 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян – ц.ч., актуван с АЧОС № 1837/26.05.2015г., в т.II е упълномощил Кмета на Община Смолян да сключи договор за отдаване под наем на помещението за срок от 5 г., а в т.III е указал, че при сключване на договора да се представят мотивирано заявление от „Клуб по спортни танци Фен 2011-Смолян“; удостоверение за актуално състояние и удостоверение за осъществяване на спортна дейност или членство във федерация.

С Решение № 862/26.05.2022г. общинският съвет, на основание чл.14 ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.26 и чл.83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, в т.1 е дал съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на сграда с идентификатор 67653.918.166.6 със застроена площ 871 кв. м., брой етажи 1, с предназначение сграда за енергопроизводство, целия имот актуван с АЧОС

№ 1749/17.02.2014 г., като в т.П.1 е посочил, че минималната наемна месечна цена не може да бъде по-ниска от 250,00 лв. без ДДС, дължима след първата година.

С Решение № 881/26.05.2022г. съветът на основание чл.17, ал.1, т.4, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.60 от АПК и във връзка с чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения, в т.1 е определил за представител от Община Смолян в Комисията за изработване на областна аптечна карта г-н Момчил Николов Николов – Секретар на Община Смолян и за резервен член – Любка Анастасова Бадева-Танчева – Гл. експерт в Дирекция „Хуманитарни дейности“, в т.2 е упълномощил Кмета на Община Смолян да предприеме последващите съгласно закона действия, както и при първа възможност да проведе среща с ръководството на МБАЛ „Братан Шукеров“ относно направеното предложение от Постоянните комисии към Общински съвет – Смолян за откриване на денонощна аптека на територията на здравното заведение, а в т.3 е допуснал предварително изпълнение на решението.

**Решения №№ 854, 859, 862, в частта му на т.П.1 и 881/26.05.2022г. на Общински съвет – Смолян са незаконосъобразни предвид, следните съображения:**

С Решения №№ 854 и 881/26.05.2022г. съветът е определил представители на Община Смолян в Комисия за изработването на областна здравна карта, съответно в Комисия за изработването на областна аптечна.

Съгласно чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения, посочен като едно от правните основания и в двете решения, **представителите на общините се определят по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация**. В този смисъл е и чл.227 б, ал.3 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, относим до избора на представител на общината в Комисия за изработването на областна аптечна.

Начинът и редът за избор на представител на общината по реда на ЗМСМА, към който препращат Закона за лечебните заведения и Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, е регламентиран в чл.21, ал.1, т.9 и т.15 от ЗМСМА, а не в чл.21, ал.1, т.23 от същия закон, цитиран като едно от правните основания в решенията и съгласно който общинският съвет решава и други въпроси от местно значение, които не са от изключителната компетентност на други органи, включително за обявяване на определен ден за празничен и неприсъствен на територията на общината, района, кметството или населеното място по предложение на кмета на общината след съгласуване с областния управител. За упражняване на правомощията по чл.21, ал.1, т.9 и т.15 от ЗМСМА чл.27, ал.5 от същия закон изисква провеждане на **поименно гласуване**, отразено в протокола от заседанието.

Видно от стр.15 и 71 от Протокол № 35/26.05.2022г., за горепосочените решения е проведено явно гласуване **без поименно такова**. С това е нарушена процедурата по приемането на Решения №№ 854 и 881/26.05.2022г., уредена в чл.27, ал.5 от ЗМСМА.

С Решение № 859/26.05.2022г. общинският съвет е дал съгласие да се сключи договор за отдаване под наем на описаното в решението помещение с указаното в същото сдружение.

Видно от стр.23 на Протокол № 35/26.05.2022 г., председателят на Общински съвет – Смолян е посочил, че докладната записка на кмета на общината е коригирана от вносителя след дебати в комисиите, като е взето решение помещението да се отдаде **чрез търг** по реда на ЗОС.

Въпреки така посоченото обаче, както в протоколното Решение № 859/26.05.2022г., отразено на стр.24, така и в окончателното такова, е прието отдаването под наем на помещението – частна общинска собственост да се извърши чрез директно сключване на договор за наем с указаното в решението сдружение.

С т.П.1 на Решение № 862/26.05.2022г. органът на местното самоуправление е приел да се отдаде под наем описаната в решението сграда, като е посочил, че минималната наемна месечна цена не може да бъде по-ниска от 250,00 лв. без ДДС и същевременно е указал, че наемната цена е **дължима след първата година**.

## ЗАПОВЕД № АП-03-14-216/07.06.2022г.

От така определеното от съвета се налага извода, че за същия този период от време, а именно първата една година имотът ще се ползва безвъзмездно от наемателя, което е в противоречие със същността на отдаването под наем, при което основна характеристика е заплащането на наемна цена. Без такава, действието по отношение на имота не представлява отдаване под наем, а друг вид действие на управление, съответно разпореждане с имота, при това безвъзмездно.

Предвид изложеното, Решения №№ 854 и 881/26.05.2022г. са приети в нарушение на процедурата по приемането им – чл.27, ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.9 и т.15 от ЗМСМА и чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения, съответно чл.227 б, ал.3 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, а Решения №№ 859 и 862, в частта му на т.П.1/26.05.2022г. в нарушение на материалния закон – чл.14, ал.1 и ал.2, съответно чл.14, ал.7 от ЗОС, поради което се явяват незаконосъобразни.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решения №№ 854, 859, 862, в частта му на т.П.1 и 881/26.05.2022г. на Общински съвет – Смолян, може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същите на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл. 32, ал. 2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗАдм. и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

Връщам Решения №№ 854, 859, 862, в частта му на т.П.1 и 881/26.05.2022г. на Общински съвет – Смолян, като незаконосъобразни за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването им.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Смолян за изпълнение, а на Кмета на Община Смолян за сведение.

**ЕМИЛ ХУМЧЕВ /П/**  
*Областен управител*