



ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-106

Смолян, 15.03.2023 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-729/08.03.2023 г. е постъпило Решение №19, прието от Общински съвет – Девин на заседание, проведено на 27.02.2023 г. по Протокол № 2.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 19/27.02.2023 г. съветът, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, във връзка с чл. 7, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, в т. II е дал съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България“ върху помещение – стая № 1, с площ 17,50кв. м, находящо се на етаж 1, в сграда публична общинска собственост, с идентификатор 20465.504.1030.3, адрес: гр. Девин, ул. „Васил Левски“ № 1, функционално предназначение: друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 20465.504.1030, Акт за публична общинска собственост № 166/18.07.2001 г., за срок от 5 (пет) години. Помещението се предоставя за офис за нуждите на сдружението. В т. III е дал съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на „Сдружение срещу диабета Ръка за ръка“ клон гр. Девин върху помещение – стая №1, с площ 17,50 кв. м, находящо се на етаж 3, в сграда публична общинска собственост с идентификатор 20465.504.1030.3, адрес: гр. Девин, ул. „Васил Левски“ № 1, функционално предназначение: друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 20465.504.1030, Акт за публична общинска собственост № 166/18.07.2001 г., за срок от 5 (пет) години. Помещението се предоставя за офис за нуждите на сдружението.

Към цитираното решение е приложен Акт за публична общинска собственост № 166/18.07.2001 г.

Решение № 19/27.02.2023 г., в частта му на т. II и т. III на Общински съвет – Девин е незаконосъобразно, предвид следните съображения:

С така приетото решение в т. II и т. III съветът, на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, е дал съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху помещения – публична общинска собственост, в полза на „Съюз на инвалидите в България“ и „Сдружение срещу диабета Ръка за ръка“, за офиси за нуждите на сдруженията.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от ЗОС, посочен като едно от правните основания за приемане на цитираното решение, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. Самият текст на цитираната алинея не конкретизира за какъв вид общински имоти се отнася – имоти публична общинска собственост или такива частна общинска собственост, но ал. 1 на същата норма, която определя нейния

обхват указва, че право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. От това, следва че и редът за учредяване безвъзмездно право на ползване, предвиден в чл. 39, ал. 4 от ЗОС се отнася само за имоти и вещи – частна общинска собственост.

Видно от приложеният Акт за публична общинска собственост № 166/18.07.2001 г. съставен за сградата и имота, в които се намират помещенията предмет на т. II и т. III на решението, собствеността върху тях е публична. Така, помещенията по т. II и т. III на Решение № 19/27.02.2023 г. на Общински съвет – Девин не попадат в хипотезата на чл. 39, ал. 4 от ЗОС, поради което същият не може да бъде валидно правно основание за извършеното в т. II и т. III действие.

От друга страна, обременяването на имоти – публична общинска собственост с ограничени вещни права, каквото е правото на ползване, е регламентирано чл. 7, ал. 2, изр. второ от ЗОС, съгласно който имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. От цитираната разпоредба следва, че за да може да се учреди право на ползване върху имот – публична общинска собственост е необходимо да е налице изрична норма в този смисъл в съответен специален закон.

Видно от Решение № 19/27.02.2023 г. на Общински съвет – Девин, в същото не е цитирана норма от конкретен закон, даваща правомощие на съвета да учреди право на ползване върху помещенията – публична общинска собственост.

В конкретния случай, органът на местното самоуправление е постановил да се учреди ограничено вещно право, а именно право на ползване върху помещения, предмет на т. II и т. III на Решение № 19/27.02.2023 г., като за имот – частна общинска собственост, което е недопустимо, предвид наличието на Акт за публична общинска собственост № 166/18.07.2001 г., от който е видно, че сградата и имота, в които се намират помещенията, са публична такава.

Предвид изложеното, Решение № 19/27.02.2023 г., в частта му на т. II и т. III на Общински съвет – Девин е постановено в нарушение на материалния закон – чл. 7, ал. 2, изр. второ от ЗОС, поради което се явява незаконосъобразно в указаната част.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в цитираното решение в указаната част може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл. 32, ал. 2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗАдм. и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам Решение № 19/27.02.2023 г., в частта му на т. II и т. III на Общински съвет – Девин, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14 – дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Девин за изпълнение, а на Кмета на Община Девин за сведение.

СТЕФАН САБРУТЕВ /П/

Областен управител

Заповед за заместване № АП-03-18-103/13.03.2023 г.