



## ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-266

Смолян, 11.07.2023 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-1973/04.07.2023г. е постъпило Решение № 568, прието от Общински съвет – Чепеларе на заседание, проведено на 29.06.2023г. по Протокол № 58.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С **Решение № 568/29.06.2023 г.**, съветът на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2, изречение 2-ро от ЗОС и чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията в **т. 1** е приел доклада за оценка на частта от поземлен имот с идентификатор 80371.243.319, с площ 66 кв.м., която ще се придаде към поземлен имот с идентификатор 80371.243.1108, в **т. 2** е определил цена на имота по т.1 в размер на 3000 лв., в **т. 3** е дал съгласие за сключване на предварителен договор, съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, а в **т. 4** е възложил на Кмета на Община Чепеларе осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по т. 3

Цитираното решение е прието по докладна записка № 08-00-100/16.06.2023 г. на Заместник-кмета на Община Чепеларе, към която е приложена преписка по приемането му като са предоставени: Акт за публична общинска собственост № 28/22.08.2013 г., Скица на СГКК – гр. Смолян с № 15-635920/12.06.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 80371.243.319 по КК на гр. Чепеларе.

**Решение № 568/29.06.2023г. на Общински съвет Чепеларе е незаконосъобразно, предвид следните съображения:**

Видно от представения Акт за общинска собственост № 28/22.08.2013 г., имот №80371.243.319, предмет на решението и по отношение на който е прието да се сключи договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, е **публична общинска собственост**.

По отношение на имотите публична общинска собственост намира приложение чл.7, ал. 2 от ЗОС, съгласно който **имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица**, като тези имоти могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Също така видно и от изпратената Докладна записка № 08-00-100/16.06.2023 г. на Кмета на Община Чепеларе в абзац първи категорично е посочено, че имот с ид.№ 80371.243.319, с площ 66 кв.м е **публична общинска собственост**.

Видно от стр. 14 и 15 от Протокол № 58 от 29.06.2023г., воден на заседанието, на което е прието Решение № 568/29.06.2023г. на Общински съвет – Чепеларе, при обсъждането на решението резонно е поставен въпроса затова първо да се смени

статута от публична в частна общинска собственост на частта от имота – предмет на продажбата.

Видно от приложената преписка по приемане на решението е, че част от етапите по процедурата за продажба по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ са извършени, в частност направено е предложение за изменение на ПУП на ПРЗ за имот с ид. №80371.243.1108 към който ще се придаде част от имот с ид.№ 80371.243.319.

Също така следва да обърна внимание на Общински съвет – Чепеларе, че след като се извърши промяна статута на имота, предмет на настоящото решение, ще следва да бъде съставен нов акт за имота по смисъла на чл.60, ал. 1 от ЗОС, съгласно който при промяна на характера на собствеността от публична в частна или обратно се съставя нов акт, като това обстоятелство се отбелязва в новия и в стария акт и в регистрите.

По представената преписка няма данни имота, предмет на решението да е включен в Годишната програма за управление и разпореждане на имоти – общинска собственост за 2023 г. като на следващо място след обявяването му за частна общинска собственост следва да бъде включен в Програмата и едва след това да приеме решение за сключването на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

В горепосочения смисъл следва да бъде спазвана поетапно процедурата по извършване на конкретните действия, а не в обратен ред както всъщност е направил съветът.

Предвид изложеното, Решение № 568/29.06.2023г. на Общински съвет – Чепеларе е постановено в нарушение на материалния закон – чл.7, ал.2 от ЗОС, поради което се явява незаконосъобразно.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решение № 568/29.06.2023г. на Общински съвет – Чепеларе, може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

Връщам Решение № 568/29.06.2023г. на Общински съвет – Чепеларе, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14 – дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Чепеларе за изпълнение, а на Кмета на Община Чепеларе за сведение.

**СТЕФАН САБРУТЕВ /П/**  
*Областен управител*