



ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-136

Смолян, 20.02 2012 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-233/13.02.2012г. е постъпило Решение № Е 27, прието от Общински съвет – Златоград на заседание, проведено на 30.01.2012г. по Протокол № 7.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № Е 27/30.01.2012г. във връзка с Докладна записка с вх. № ОС – 4845 от 22.12.2011г. на Кмета на Община Златоград и необходимостта от осигуряване на възможност на учениците от " " гр. Златоград да си купуват закуски и плодове в сградата на училището, с цел удовлетворяване потребностите на учениците и на основание чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Златоград е упълномощил Директора на " " гр. Златоград – г-жа " " да сключи договор за отдаване под наем на общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ обособена част – помещение от 13 кв.м., находящо се на първи етаж от масивна сграда на " " гр. Златоград, на четири етажа със застроена площ 1490 кв.м. в УПИ II – училище, за срок до сключване на договор за наем, след провеждане на процедура за отдаване под наемна помещението, но не по-дълъг от една година.

Решение № Е 27/30.01.2012г. на Общински съвет – Златоград е незаконосъобразно, предвид следните съображения:

Съгласно нормата на чл.8, ал.1 от ЗОС, посочена като правно основание на цитираното решение, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Цитираната разпоредба регламентира общо правомощията на общинския съвет по отношение на имуществото – общинска собственост. Посочената норма не регламентира възможността общинския съвет да упълномощи и то директора на училището да сключи договор за наем на общински имот.

Видно от Акт №685/10.03.2011г. съставен за горепосочения имот, същият е публична общинска собственост.

Основен принцип в административното право, е че административния орган може да извършва само действия изрично посочени в закона, като негови провощия.

В този смисъл, нормата на чл.14, ал.7 от ЗОС посочва, че свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Предвид ал.2 на чл.14 от ЗОС отдаването под наем на имоти по ал. 1 се

ЗАПОВЕД № 111-03-14-156/20.02.12г

извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Цитираните разпоредби имат императивен характер, поради което общинският съвет не може да определя различен ред за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост, в конкретния случай без търг или конкурс.

Така описаната процедура е спазена с приемане на Решение № Е 26/30.01.2012г., с което е открита процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот – публична общинска собственост в сградата на " " гр. Златоград.

Предвид изложеното, Решение № Е 27/30.01.2012г. на Общински съвет – Златоград е прието в нарушение на материалния закон – чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС, поради което същото се явява незаконосъобразно.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решение № Е 27/30.01.2012г. на Общински съвет – Златоград може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам Решение № Е 27/30.01.2012г. на Общински съвет – Златоград, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14 – дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Златоград за изпълнение, а на Кмета на Община Златоград за сведение.

ИНЖ. СТЕФАН СТАЙКОВ
Областен управител

