



## ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-23

Смолян, 15.01 2013 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-30/08.01.2013г. е постъпило Решение № 176, прието от Общински съвет – Рудозем на заседание, проведено на 27.12.2012г. по Протокол № 17.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 176/27.12.2012г. на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет гр. Рудозем с т.1 е приел оценката на лицензиария оценител за имот УПИ III, кв.41 по ПУП на с. Елховец с площ 132 кв.м., ведно с построената в него сграда (тоалетна) с площ 25кв.м., с т.2 е приел да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на следния недвижим имот УПИ III, кв.41 по ПУП на с. Елховец, 132 кв.м., ведно с построената в него сграда (тоалетна) с площ 25кв.м., при начална тръжна цена без ДДС 990лв., а с т.3 е възложил на Кмета на Община Рудозем да организира публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ.

Към решението е приложен Акт за частна общинска собственост №266/19.10.2012г.

**Решение №176/27.12.2012г. на Общински съвет – Рудозем е незаконосъобразно, предвид следните съображения:**

С т.1 на Решение № 176/27.12.2012г. общинският съвет е приел оценката на лицензиария оценител, цена за 132кв.м., ведно с построената в него сграда (тоалетна) с площ 25кв.м. в размер на 990лв., без включено ДДС. Съгласно т.6 от Акт за общинска собственост № 266/19.10.2012г. – „Данъчна оценка на имота към мометна на утвърждаване на акта”, данъчната оценка на същия – земя и сграда е в размер на 1210.40лева. В докладната записка, протокола от заседанието и самото решение липсва информация относно начина и мотивите за определяне на цената на въпросния имот.

От посоченото следва, че цената на имота, указана в т. 2 от решението е по-ниска от данъчната оценка по т.6 от Акта за общинска собственост №266/19.10.2012г.. С това е нарушена разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, съгласно която **разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.** Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Видно от Акта за общинска собственост № 266, в графа 1 дата на съставяне е посочено 19.10.2012г., а Решение № 176/27.12.2012г. на Общински съвет – Рудозем е

ЗАПОВЕД № АП-03.14-23/15.01.13г

прието на заседание проведено на 27.12.2012г. Предвид това следва, че така посочената в акта данъчна оценка е актуална към момента на приемане на решението.

Допълнително към преписката е изпратено Удостоверие за данъчна оценка с изх.№7108000020/14.01.2013г., от което е видно, че за земя с площ 132кв.м. и нежилищен обект (тоалетна) от 25кв.м. данъчната оценка е в общ размер 877,70лв., без такова удостоверение да е представено към момента на приемане на Решение № 176 от 27.12.2012г. на Общински съвет – Рудозем. Цитираната данъчна оценка обаче е издадена след датата на приемане на решението, поради което е неотнормативна към същото.

Предвид изложеното, Решение № 176/27.12.2012г. на Общински съвет – Рудозем е прието в нарушение на материалния закон – чл.41, ал.2 от ЗОС, поради което същото се явява незаконосъобразно.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решение № 176/27.12.2012г. на Общински съвет – Рудозем може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

### ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам Решение № 176/27.12.2012г. на Общински съвет – Рудозем, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14 – дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Рудозем за изпълнение, а на Кмета на Община Рудозем за сведение.

**ИНЖ. СТЕФАН СТАЙКОВ**  
Областен управител

