



## ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-9

Смолян, 14.01 2014г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-32/07.01.2014 г. е постъпило Решение № 412, прието от Общински съвет – Чепеларе на заседание, проведено на 19.12.2013 г. по Протокол № 33.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С така приетото решение съветът, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 39 ал. 4 от ЗОС и чл. 55, ал. 5 т. 3 от НРПУРИВОС, в т. 1 е дал съгласие да бъдат предоставени на:

за безвъзмездно ползване части от недвижими имоти – общинска собственост, върху които да бъдат поставени терминални устройства (KIOSK "GREEN SPOJS), описани в подточки, а именно: подточка 1.1. Част от УПИ VIII – 2098 по плана на с. Хвойна; подточка 1.2. Част от имот с идентификатор 80371.241.1932 по кадастралната карта на гр. Чепеларе; подточка 1.3. Част от имот с идентификатор 80371.244.233 по кадастралната карта на к.к. Пампорово, а в т. 2 е възложил на Кмета на Община Чепеларе да сключи договор за безвъзмездно ползване със  
(за срок от 5 години.

Към горепосоченото решение са приложени Акт за публична общинска собственост № 2/10.07.2007 г., Акт за частна общинска собственост № 138/05.01.2004 г. и Акт за частна общинска собственост № 146/15.05.2009г.

**Решение № 412/19.12.2013г., в частта му на подточка 1.2 на Общински съвет – Чепеларе е незаконосъобразно предвид следните съображения:**

Съгласно чл.39, ал. 4 от ЗОС, посочен като едно от правните основания за приемане на цитираното решение, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. Самият текст на цитираната алинея не конкретизира за какъв вид общински имоти се отнася – имоти публична общинска собственост или такива частна общинска собственост, но ал. 1 на същата норма, която определя нейния обхват указва, че право на ползване върху **имоти и вещи - частна общинска собственост**, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. От това, следва че и редът за учредяване безвъзмездно право на ползване, предвиден в чл. 39, ал. 4 от ЗОС се отнася само за имоти и вещи – **частна общинска собственост**.

Видно от приложения Акт за публична общинска собственост № 2/10.07.2007 г., съставен за имота, предмет на подточка 1.2. на въпросното решение, а именно част от имот с идентификатор 80371.241.1932 по кадастралната карта на гр. Чепеларе, собствеността върху същия е **публична**. Така, имотът по подточка 1.2. на Решение № 412/19.12.2013г. на Общински съвет – Чепеларе не попада в хипотезата на чл. 39,

ЗАПОВЕД № АП-03-14.9/14.от.14г

ал. 4 от ЗОС, поради което същият не може да бъде валидно правно основание за извършеното с горепосочената подточка действие.

От друга страна, обременяването на имоти – публична общинска собственост с ограничени вещни права, каквото е правото на ползване, е регламентирано чл.7, ал.2, изр. второ от ЗОС, съгласно който имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. От цитираната разпоредба следва, че за да може да се учреди право на ползване върху имот – публична общинска собственост е необходимо да е налице изрична норма в този смисъл в съответен специален закон.

Видно от Решение № 412/19.12.2013г. на Общински съвет – Чепеларе, в същото не е цитирана норма от конкретен закон, даващ правомощие на съвета да учреди право на ползване върху имот – публична общинска собственост.

В конкретния случай, органът на местното самоуправление е постановил да се учреди ограничено вещно право, а именно право на ползване върху имота, предмет на подточка 1.2 на Решение № 412/19.12.2013г., като за имот – частна общинска собственост, което е недопустимо, предвид наличието на Акт за публична общинска собственост № 2/10.07.2007 г., от който е видно, че имотът е публична такава.

Предвид изложеното, Решение № 412/19.12.2013г., в частта му на подточка 1.2 на Общински съвет – Чепеларе е постановено в нарушение на материалния закон – чл.7, ал.2, изр. второ от ЗОС, поради което се явява незаконосъобразно в указаната част.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в горепосоченото решение на Общински съвет – Чепеларе може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същото на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

**ЗАПОВЯДВАМ:**

Връщам Решение № 412/19.12.2013г., в частта му на подточка 1.2 на Общински съвет – Чепеларе, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14 – дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Чепеларе за изпълнение, а на Кмета на Община Чепеларе за сведение.

ИНЖ. ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ  
Областен управител

