



ЗА П О В Е Д

№ АП-03-14-17

Смолян, 20.12 2014 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-59/13.01.2014г. са постъпили Решения №№ 265 и 266 приети от Общински съвет – Девин на редовно заседание, проведено на 21.12.2013г. по Протокол № 15.

След като извърших проверка и преценка на същите относно тяхната законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 265/21.12.2013г. Общински съвет – Девин, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 45"и" от ППЗСПЗЗ, в т. 1 е променил начина на трайно ползване на общински имот, представляващ земеделски имот с кадастрален № 20465.198.373, местност „Усое“, землище Девин с площ 1919 кв.м., съгласно представената скица проект № 9736/07.10.2013 г. с нов начин на трайно ползване – нива.

Към решението е приложена Скица – проект № 9736/07.10.2013 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян.

С Решение № 266/21.12.2013г. органът на местното самоуправление, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 45"и" от ППЗСПЗЗ, в т. 1 е обявил за частна общинска собственост земеделския имот, предмет на предходното решение, а именно земеделски имот с кадастрален № 20465.198.373, местност „Усое“, землище Девин с площ 1919 кв.м., съгласно представената скица проект № 9736/07.10.2013 г.

Решения №№ 265 и 266/21.12.2013г. на Общински съвет – Девин са незаконосъобразни, предвид следните съображения:

От приложената към Решение № 265/21.12.2013г., Скица – проект № 9736/07.10.2013 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян се установява, че същата е за разделяне (делба) на поземлен имот с идентификатор 20465.198.4, който е с начин на трайно ползване - пасище, като от него следва да се образуват имоти с проектни идентификатори 20465.198.373 и 20465.198.374. От това следва, че и новообразуваните имоти ще са с начина на трайно ползване на първоначалния имот, а именно – пасище.

Съгласно ал. 1 на чл. 45"и" от ППЗСПЗЗ, цитиран като едно от правните основания за приемане на Решение № 265/21.12.2013г., извън случаите по чл. 45з начинът на трайно ползване на мери и пасища - общинска собственост, или на части от тях може да се променя за други земеделски нужди по решение на общинския съвет, **прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.**

Видно от стр. 37, 38 и 39 на Протокол № 15 от 21.12.2013 г., на същите е отразено обсъждането и гласуването на т. 15 от дневния ред на заседанието на Общински съвет – Девин, на което е прието горепосоченото решение. Така, гласували „за“ приемане на Решение № 265/21.12.2013г. са 11 (единадесет) общински съветника. След като общият брой на общинските съветници при Общински съвет – Девин е 17, то необходимото мнозинство – две трети от тях възлиза на 12 общински съветника.

ЗАПОВЕД № АП-03.14.17/20.01.14г.

Поради това, като е приел Решение № 265/21.12.2013г. с 11 гласа "за", вместо необходимите 12, Общински съвет – Девин е постановил решението в нарушение на императивната норма на чл. 45"и" ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

С оглед незаконосъобразността на цитираното решение, се приема, че същото не подлежи на влизане в сила и че правните последици от приемането му не би следвало да настъпят т.е., че не е променен начинът на трайно ползване на имота, предмет на същото.

Поради това, към момента на приемане на последващото Решение № 266/21.12.2013г., земеделски имот с кадастрален № 20465.198.373, местност „Усое“, землище Девин с площ 1919 кв.м. е с начин на трайно ползване пасище. В тази връзка обявяването на собствеността на общините върху пасища и мери от публична в частна е уредено в чл. 25 от ЗСПЗЗ. Съгласно ал.1, изр. 2-ро на цитираната разпоредба, собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи.

След като Решение № 265/21.12.2013г. е незаконосъобразно, то липсва едно от условията за обявяване на собствеността на общината върху въпросния имот от публична в частна, което от своя страна обуславя и незаконосъобразността на Решение № 266/21.12.2013г.

Предвид посоченото по-горе, Решение № 265/21.12.2013г. е прието в нарушение на предвидената процедура по приемането му – чл. 45"и", ал. 1 от ППЗСПЗЗ, а Решение № 266/21.12.2013г. в нарушение на материалния закон – чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, поради което същите се явяват незаконосъобразни.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в горепосочените решения на Общински съвет – Девин може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същите на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам Решения №№ 265 и 266/21.12.2013г. на Общински съвет – Девин, като незаконосъобразни за ново обсъждане в 14 – дневен срок от получаването им.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Девин за изпълнение, а на Кмета на Община Девин за сведение.

ИНЖ. ДИМИТЪР КРЪСТАНОВ
Областен управител

